

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 50 /TB-PTHADS (KV13)

An Giang, ngày 21 tháng 08 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 272/2023/QĐDS-ST ngày 22/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú.

Căn cứ Quyết định số 33/2025/QĐDS-ST ngày 24/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 472/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú đối với ông Phạm Phước Thiện, sinh năm 1984 và bà Nguyễn Thị Thanh Thương, sinh năm 1986; cùng địa chỉ: khóm Bình Hòa, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 12 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 313/2025/236/CT-CITYLAND ngày 26/03/2025 của Công ty Tư vấn và thẩm định giá Cityland;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 137/TBĐG-NTT ngày 15/08/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức hành nghề đấu giá tài sản);

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13- An Giang thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**a/ Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo, địa chỉ: số 334, ấp Hoà Thạnh, xã Châu Phong, tỉnh An Giang.

**b/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**Tên tài sản:** Tài sản của ông Phạm Phước Thiện, sinh năm 1984 và bà Nguyễn Thị Thanh Thương, sinh năm 1986; địa chỉ thường trú: khóm Bình Hoà, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang ( Nay là ấp Bình Hoà, xã Châu Phú, An Giang). Cụ thể:

1/ Đất ở đô thị có diện tích 64m<sup>2</sup>, thuộc thửa 218, tờ bản đồ số 43 theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH09710 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 29/09/2020. Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở: Loại nhà ở riêng lẻ; diện tích xây dựng 114m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 230,3m<sup>2</sup>; cấp (hạng): Loại nhà 2.1 (Nhà ở có một phần diện tích 54m<sup>2</sup> nằm trên thửa đất 31, tờ bản đồ số 43 đã được cấp giấy chứng nhận số CH09709 cho ông Phạm Phước Thiện và bà Nguyễn Thị Thanh Thương). Đất và nhà tọa lạc tại thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang ( Nay là ấp Bình Hoà, xã Châu Phú, An Giang)

2/ Đất ở đô thị có diện tích 57,6m<sup>2</sup>, thuộc thửa 31, tờ bản đồ số 43 theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH09709 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 29/09/2020 (Thửa đất có nhà ở xây dựng có một phần diện tích 60m<sup>2</sup> đã được cấp giấy chứng nhận số CH09710 cho ông Phạm Phước Thiện và bà Nguyễn Thị Thanh Thương). Đất và nhà tọa lạc tại thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang ( Nay là ấp Bình Hoà, xã Châu Phú, An Giang).

3/ Mái che có diện tích 15,20m<sup>2</sup>.

**c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ **08 giờ** ngày **27/08/2025** đến **17 giờ** ngày **29/08/2025** (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản đấu giá.

**d/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản:** Từ **08 giờ** ngày **15/08/2025** đến **17 giờ** ngày **08/09/2025** (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Trụ sở công ty.

**đ/ Giá khởi điểm:**

**Giá khởi điểm (1) + (2) + (3) : 2.723.292.000 đồng** (Hai tỷ, bảy trăm hai mươi ba triệu, hai trăm chín mươi hai nghìn đồng).

**e/ Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

STT	Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm	Mức thu (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng) (đồng/hồ sơ)
01	Dưới 01 tỷ đồng (Tài sản số 04)	200.000
02	Từ 01 tỷ đồng đến dưới 05 tỷ đồng (Từ tài sản 01 đến tài sản 03)	400.000

**g/ Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ **08 giờ** ngày **15/08/2025** đến **17 giờ** ngày **08/09/2025** (tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản).

- **Phương thức nộp tiền:** Khách hàng đăng ký tham gia nộp tiền đặt trước bằng cách nộp tiền hoặc chuyển khoản vào số tài khoản: **996989** tại Ngân hàng Eximbank – PGD Châu Đốc – CN An Giang. Đơn vị thụ hưởng là **Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo**.

**\* Lưu ý:**

- Tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty phải báo **“CÓ”** chậm nhất **17h00’** ngày **20/05/2025**. Trường hợp báo có sau thời hạn nêu trên là không hợp lệ.

**h/ Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

-**Thời gian:** ngày **11/09/2025**

+ Lúc 10 giờ **00** phút – Tài sản (1), (2) và (3)

-**Địa điểm:** Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.

**i/ Thời hạn thanh toán và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia:**

**\* Thời hạn thanh toán:** Người trúng đấu giá phải nộp tiền **100%** giá trị trúng đấu giá (có khấu trừ **10%** tiền đặt trước) vào tài khoản của cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá **30** ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 2 Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

**\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá thì phải mua 02 bộ Hồ sơ mời tham gia đấu giá do Công ty phát hành, bao gồm: Quy chế đấu giá tài sản; tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu của công ty);

+ Phiếu xác nhận xem tài sản, hồ sơ tài sản;

- Giấy nộp tiền đặt trước hoặc căn cứ khác chứng minh việc đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong trường hợp khách hàng đã nộp tiền đặt trước). Trường hợp khách hàng chưa nộp tiền đặt trước tại thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì mang theo giấy tờ này khi đến tham gia đấu giá để đối chiếu.

- Quy định về viết hồ sơ: Hồ sơ mời tham gia đấu giá phải ghi rõ ràng; không tẩy xóa, gạch bỏ ở các thông tin đăng ký tài sản. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ. Hồ sơ phải được nộp kèm các giấy tờ pháp lý liên quan khác theo yêu cầu của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

**- Nếu là tổ chức, doanh nghiệp:**

+ Giấy đăng ký kinh doanh (có chứng thực) hoặc Giấy đăng ký hoạt động hoặc các giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương (có chứng thực);

+ Giấy uỷ quyền/Hợp đồng uỷ quyền (bản chính), Giấy tờ tùy thân (có chứng thực) của người đại diện pháp luật, người đại diện theo uỷ quyền cho tổ chức đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

- **Nếu là cá nhân:** Giấy tờ tùy thân (có chứng thực) của cá nhân đăng ký tham gia đấu giá. Giấy uỷ quyền/Hợp đồng uỷ quyền (bản chính) trong trường hợp uỷ quyền cho tổ chức/cá nhân khác thực hiện.

**m/ Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên; Người tham gia đấu giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

-Tổ chức/Cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.

Địa chỉ: số 334, ấp Hoà Thạnh, xã Châu Phong, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang. Điện thoại: 0942 224 989 (Mr.Tạo).

*\*Ghi chú: Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- UBND xã Châu Phú;
- VKSND KV13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTAG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Khánh Vinh**